

I.MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO

GUIA DE TRAMITES MUNICIPALES - D.O.M.

1.- NOMBRE DEL TRAMITE:

SOLICITUD ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCION

2.- Descripción del Trámite:

Presentación previa de un proyecto de Construcción, en el cual solo se contemplan los aspectos esenciales relacionados con la aplicación de las normas urbanísticas. Los Anteproyectos pueden tener una vigencia de 180 días o 1 año dependiendo de su Envergadura.

3.- Usuarios:

Propietarios que deseen la aprobación de las normas urbanas que le serán atinentes a un futuro de construcción.

4.- Requisitos o Documentos a presentar:

- a) Formulario de Solicitud otorgado por la DOM o por el MINVU.
- b) Certificado de informaciones Previas.
- c) Plano de Ubicación.
- d) Plano Emplazamiento.
- e) Plantas Esquemáticas.
- f) Elevaciones
- g) Plano Comparativo Sombra (Art. 2.6.11 de OGU y C), si corresponde.
- h) Cuadro de Superficies (Art. 5.1.11 de OGU y C).
- i) Especificaciones Técnicas resumidas.
- j) Informe Revisor Independiente (si éste hubiere sido contratado).
- k) Plano Acceso (si corresponde).

5.- Costo:

De acuerdo a la Ley de Urbanismo y Construcción.

6.- Unidad que proporciona el trámite:

Nombre de Dirección: Obras Municipales