

I.MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO

GUIA DE TRAMITES MUNICIPALES - D.O.M.

1.- **NOMBRE DEL TRAMITE:**

SOLICITUD DE PERMISO DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

2.- **Descripción del Trámite:**

Presentación previa de proyecto de Loteo o de urbanización, en el cual se contemplan Los aspectos esenciales relacionados con la aplicación de las normas urbanísticas. Los Anteproyectos pueden tener una vigencia de 180 días 0 1 año dependiendo de su envergadura.

3.- **Usuarios:**

Propietarios que deseen la aprobación de las Normas de Urbanización que le serán atinentes a un futuro proyecto de loteo.

4.- **Requisitos o Documentos a presentar:**

- a) Formulario de Solicitud otorgado por la DOM o por el MINVU.
- b) Certificado de Avalúo vigente de los predios involucrados.
- c) Certificado de Informaciones Previas.
- d) Patrocinio de Arquitecto con patente profesional al día.
- e) Plano de Ubicación.
- f) Plano de Situación Actual.
- g) Plano de Situación Propuesta.
- h) medidas de Prevención de Riesgos, provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno.

5.- **Costo:**

De acuerdo a la Ley de Ordenanza Local.

6.- **Unidad que proporciona el trámite:**

Nombre de Dirección: Obras Municipales