SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO

ACTA N° 02 DEL 11 ENERO 2010

En la sala Auditorium de la I. Municipalidad de El Quisco, a once de enero año 2010, siendo las 18:28 hrs. p.m. se da comienzo a la sesión ordinaria de Concejo, presidida por **La Alcaldesa, Señorita Natalia Carrasco Pizarro**; asisten los **Honorables Concejales, Don Guillermo Romo Díaz, Don Juan Berríos Olmedo, Don Cristofer Ceballos Lira, y Doña María Bianchi Berroeta**; **Los funcionarios Don. Marco Parisi G., Secretario Municipal y Don Fernando Silva, Director Departamento Jurídico.**

En el nombre de **Dios y la Patria**, la Señorita Presidenta da por iniciada la sesión; el señor Secretario Municipal da lectura a la:

TABLA

- 1.- Lectura o aprobación del acta anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Cuenta Srta. Alcaldesa.
- 4.- Acuerdos del H. Concejo Municipal que aprueba funciones del Personal Contratado en calidad de Honorarios para el Departamento de Educación Municipal, año 2010.-
- 5.- Informe Comisiones del Concejo.
- 6.- Informe Señores Concejales.
- 7.- Varios.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Primer punto de la tabla:

1.-Lectura o Aprobación del Acta Anterior.-

Me refiero al Acta N° 01 de fecha 05 de enero 2010. Acta aprobada por la unanimidad de los señores Concejales presentes.

Siguiente punto de la tabla:

2.-Correspondencia.-

(SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SIGUIENTE CORRESPONDENCIA SE ENCUENTRA EN SECRETARÍA, ADJUNTADOSE A LA PRESENTE ACTA PARA ARCHIVO MUNICIPAL Y DISPOSICIÓN DEL CONCEJO)

A: Srta. Alcaldesa, Natalia Carrasco P. y H. Concejo
I. Municipalidad de El Quisco.

De: Asociación de Funcionarios Municipales de El Quisco.

Fecha: Enero 2010.

Asunto: Solicita Venta de Seguros Obligatorios Automotriz.

Motivo: Viene en solicitar la exclusividad para la venta de seguros obligatorios automotriz, durante periodo de renovación de permisos de circulación año 2010 en el frontis del Municipio.

Para realizar el proceso indicado en el punto anterior, la Asociación licita la venta de seguros obligatorios automotriz a terceros y ellos entregan un porcentaje de las ventas efectuadas, también se pagan los derechos municipales.

El porcentaje de las ventas efectuadas se utiliza en el comité de bienestar de la Asociación para entregar más beneficios a los asociados.

Saluda Atentamente.

Sra. María Lira Salazar. Presidenta.

Sra. Ruth León Olavarria. Secretaria.

Don Eduardo Berríos S. Tesorero.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: No podemos tomar un acuerdo porque había un dictamen, de los sectores de bienes nacionales había que llevarlos a licitación, ese fue el problema del año pasado.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Vamos a esperar a la Sra. María para que nos pueda explicar.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiente correspondencia.

A: Srta. Alcaldesa, Natalia Carrasco P. y H. Concejo
I. Municipalidad de El Quisco.

De: Club Deportivo Manuel Rodríguez.

Fecha: Enero 2010.

Asunto: Solicita Gimnasio Municipal.

Motivo: Esta petición nace por la salud y necesidad económica en que se encuentra la Sra. María Acevedo Díaz, madrina y socia fundadora de dicho Club. En enero recién pasado, la Sra. María sufrió una amputación de la mitad de su pierna derecha, provocando a partir de ello muchos gastos, lo que incluso con su familia en conjunto no ha sido capaz de cubrir. Dentro de estos gastos se encuentran, sillas de ruedas, baño portátil, medicamentos, compra de vendas, viajes a Santiago.; Lo preocupante es que tanto los medicamento, como los exámenes serán siempre una constante en su tratamiento y que ahora adicionalmente se incorporan a ello la Kinesiología, prótesis y cuidados de personal especializado, este último debido a que en la actualidad la sra. María vive, sola con su marido, ambos de avanzada edad y salud deteriorada.

Por esta razón nos vemos en la imperiosa necesidad de realizar un beneficio para que logren reunir fondos que ayuden a solventar estos gastos y que ayuden a cubrir algunas deudas. Este beneficio está pensado para ser realizado el día 14 enero 2010 y contará con la participación del cantante de Rojo, Fama contra Fama, Don Mario Guerrero. El horario sería desde las 16:00 hrs. hasta las 03:00 hrs. de la madrugada.

Saluda Atentamente.

Sra. Irma Urbina. Presidenta.

Sra. Aleen Vera. Secretaria.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Los Concejales tienen alguna duda con la carta que envió La Asociación. (A Sra. María Lira)

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: La duda es que, como es un bien de uso público, hay que llamar a una licitación para eso. ¿Qué es lo legal; tiene que ir a una licitación pública?

Sra. María Lira S. Presidenta Asociación: Generalmente se autoriza a la Asociación y esta paga un derecho, el año pasado fueron como \$ 300.000.- También la Municipalidad puede autorizar a varias personas, la idea es dar la prioridad para que nosotros vendiéramos, pero queda la libertad para que puedan autorizar alguien más. Este no es un bien de uso público, está en el edificio Municipal; el bien nacional de uso público se entiende vereda y estamos ocupando parte del edificio.

Don Juan Berríos O. Concejal: ¿La Asociación, la Municipalidad licita la venta? Porque la Asociación no es dueña. Yo apruebo con el visto bueno del Jurídico.

Sra. María Lira S. Presidenta Asociación: La Asociación no es dueña por eso se pide la autorización.

Don Fernando Silva. Director Depto. Jurídico: Tendría que estudiarlo para dar un pronunciamiento más fundado sobre el tema.

Sra. Ruth León O. Secretaria Asociación: Una vez que el Municipio lo autoriza, se llama a varios corredores y se licita.

Don Juan Berríos O. Concejal: El año pasado llegó un dictamen de Contraloría, en que estuvimos viendo en varios Concejos.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: No hay Concejo hasta febrero que es el martes 2 y miércoles 3.

Sra. María Lira S. Presidenta Asociación: Me parece bien que lo vea el jurídico y que lo viera esta noche que sería como una ayuda para La Asociación.

Don Juan Berríos O. Concejal: Sería para mañana.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Aunque no traiga un informe por escrito pero que nos explique el proceso.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

3.-Cuenta Srta. Alcaldesa.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: No tengo cuenta.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

4.-Acuerdos del H. Concejo Municipal que aprueba funciones del Personal Contratado en calidad de Honorarios para el Departamento de Educación Municipal, año 2010.-

Les recuerdo a los señores Concejales que en la última reunión de concejo, esta solicitud fue rechazada en su oportunidad y ahora se viene a defender la causa.

Don Emilio Loo P. DAEM: Yo mandé un nuevo documento, rectificando el anterior porque el se mandó inicialmente, hablaba de varias contrataciones y la verdad es que a nosotros nos basta con que la cuenta este abierta. El funcionario que es mucho más importante, es el del DAEM porque los otros son a través del fondo de Apoyo al Mejoramiento, MINEDUC, por docente más CPIP, Plan de Superación, JUNAEB.

Nos restringimos al funcionario del DAEM, que sería el profesional contable con la función de asesoría financiera al Departamento de Educación en la organización y control de los procesos contables, presupuestos, informes mensuales, balances trimestrales y otros.

Fundamentalmente que nos quede la cuenta de honorarios abierta para ver la factibilidad posteriormente, en caso de ser necesario contratar gente y que serán financiados con fondos externos. Sería importante señalar que vendría en los fondos III, al parecer con la misma cifra del año 2009 un aporte sumamente importante y con eso contratar al mismo tipo de persona encarga del fondo, más monitores encargados de la parte extra escolar.

Don Cristófer Ceballos L. Concejal: La duda que teníamos ese día era ¿Cuanto es el número de los profesionales a contratar, monitores?

Don Emilio Loo P. DAEM: Eso no lo sabemos, si en los Fondos de Mejoramiento se nos señala que la cifra podría ser la misma, estamos hablando de pretérito, futuro, entonces no sabemos cuales serían los montos y la gente a contratar, entonces eliminamos el resto y nos restringimos a la persona. El Departamento de Educación requiere una persona que es el asesor contable por un valor de alrededor de los \$ 270.000.-

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Les recuerdo a los señores Concejales que lo que se aprueba son las funciones de la persona a contratar y no se requiere una aprobación de montos, ni de la persona a contratar.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Los profesionales cuyos montos son aportados por el Ministerio de Educación ¿Son platas que llegan directamente a Educación?

Don Emilio Loo P. DAEM: No, son platas externas que llegan por el Ministerio de Educación y son designados por el Ministerio, hay una cantidad vigente de evaluadores pares por provincia y que este año para nosotros fue bastante complicado poder conseguir. Todas las platas son externas, financiadas por el Ministerio de Educación, los valores son distintos y dependen de la cantidad de evaluaciones que se realicen...; el Plan de superación Profesional es para todos los Profesores que han sido evaluados básicos e insatisfactorios en que se someten a un plan de superación Profesional de carácter voluntario, no es obligatorio. El Ministerio cancela por cada Profesor alrededor de \$ 56.000.- evaluado básico o insatisfactorio.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: ¿Cómo estuvieron las capacitaciones, realizadas en la semana; la convocatoria?

Don Emilio Loo P. DAEM: Yo diría que bastante bien. Nosotros convocamos a todos los docentes que son titulares y también a todos los asistentes de la educación. Como anécdota, algunos estaban en la duda, inicialmente muy requisentes, los profesores el primer día pero luego encontraron lo interesante de la temática, de tal magnitud que ellos señalan ahora que sería importante ver la factibilidad de hacer la segunda y tercera parte. Vino una expositora en evaluación de la Universidad de París y es Magíster en Evaluación, además lo encontraron extraordinario y la calificación que dieron fue muy buena, a los Asistentes de la Educación les pareció estupendo y esta semana van a otra capacitación. Consideramos que el próximo año escolar tienen que estar bien, especialmente en toda la temática que tiene que ver con convivencia escolar y violencia escolar.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Se solicita a los Señores Concejales tomar el acuerdo para aprobar la propuesta de la contratación del personal a honorarios para el Departamento de Educación. Acuerdo aprobado por la unanimidad de los señores Concejales presentes.

ACUERDO Nº 04

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE EL QUISCO, ACUERDA POR LA UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS SEÑORES CONCEJALES PRESENTES APROBAR LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR EL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, AL PROFESIONAL CONTABLE, CUYA FUNCIÓN SEA LA DE ASESORÍA FINANCIERA Y CONTABLE AL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE LA COMUNA DE EL QUISCO, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010, SEGÚN ORDINARIO Nº 017 DEL 11 ENERO 2010.

Suscriben el siguiente Acuerdo, los Honorables Concejales, Don Guillermo Romo Díaz, Don Juan Berríos Olmedo, Don Cristófer Ceballos Lira, Doña. María Bianchi Berroeta y la Alcaldesa Srta. Natalia Andrea Carrasco Pizarro.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

5.-Informe Comisiones del Concejo.-

Don Guillermo Romo D. Concejel: Informar que asistí a una reunión, convocada para hoy, respecto a las viviendas sociales de las Villas Marinas, se hizo presente el señor Ramírez y el señor Devia de San Antonio. La gente estaba exaltada esperando; Se comprometió el señor Ramírez que el día 14 empezaría la pre entrega de los departamentos y comenzaría a las 10:00 hrs. de la mañana y terminaría alrededor de las hasta la 16:00 hrs.; También se comprometió que de aquí a fin de mes, la gente estaría definitivamente viviendo. El problema que había era de locomoción, después llegó Marianela y señaló que ya estaba solucionado.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

6.-Informe señores Concejales.-

Don Guillermo Romo D. Concejel: Nosotros cometimos un error con lo que es la calle Raúl Romero, ex Victoria porque lo locatarios han sido muy perjudicados con lo que es, no estacionar en toda la cuadra. Hay locatarios presentes y yo les había dado mis 10 minutos que me corresponden por Ley para mañana, quería ver la factibilidad de poder ocuparlos hoy y no mañana.

Don Juan Berríos O. Concejal: También hay que informarles como se gestó esto, que tengan la película muy clara. Me visitó una persona y yo le expliqué que ahí teníamos dos posibilidades; se cambiaba el sentido del tránsito o no se colocaban estacionamientos. Somos los responsables de que eso suceda porque el tráfico ha sido expedito, pero con el problema de que ellos se han visto afectados. Habría que estudiar el tema, yo creo que no es muy complicado el asunto.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Me mandaron una carta y yo la envié al departamento correspondiente.

Don Juan Berríos O. Concejal: El estudio fue de Carabineros, y no es un asunto que se nos ocurrió a nosotros.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Explicar a los vecinos que cuando se nos produjo la problemática vial en la comuna, el angostamiento de Av. I. Dubournais para dejar 2 vías de tránsito, produjo también que en las salidas de Alcalde Raúl Romero están mal hechas, más la instalación del paradero de buses que no permite ninguna visibilidad a los vehículos. La otra problemática que se producía con el estacionamiento del sector norte de la calzada, no daba la capacidad para que 2 vehículos circularan.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Las 2 rectificaciones a esos problemas se solicitó a VIALIDAD, junto con la demolición de los 2 paraderos, ese, el del frente y el de acá Av. Francia.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Había un informe de Carabineros que proponía no estacionar por ningún lado de la calzada, ni en Raúl Romero.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Cuando no hay un Ingeniero en Tránsito en la comuna, la parte técnica de lo que es Tránsito y habilidad de Tránsito lo ve Carabineros. Nosotros solicitamos informes a Carabineros y el primer informe decía que no se permitiera el estacionamiento en Av. I. Dubournais, entre Av. Francia y José Narciso Aguirre y además en esta vía que estamos hablando por todos los problemas que se producían.

Después por unas diligencias que hizo la Alcaldesa a parte de todos los reclamos que ha presentado en base al proyecto que esta ahí, se logró que la Municipalidad licitara los estacionamientos de Av. I. Dubournais porque si se dejaba sin estacionamiento sería peor y no tendrían ninguna posibilidad de estacionamiento.

Como no podíamos solucionar de otra manera esa calle, se optó por hacer las instalaciones y Ustedes hoy ven que en el tránsito no hay ningún atochamiento. ¿Yo no veo cual es la dificultad del comercio en este momento? Igual pasan los vehículos; esta el problema de la carga y descarga que estamos resolviendo. También nosotros de alguna manera tenemos que ordenar el tráfico...; el tema era ver el mal menor y buscar el bien común.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Un contribuyente se acercó a la Municipalidad por las raíces de los árboles que están deformando la vereda, él conversó, señalando que pondría gente a trabajar de su propio peculio, acá en la Municipalidad le dijeron que tendría que presentar un proyecto.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Él como contribuyente quería hacer algo en conjunto con la Municipalidad y solucionar el problema para la gente.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Hay que verlo con el Departamento de Aseo y Ornato.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Las donaciones que se hacen a la Municipalidad, no tienen un fin definitivo, estas pasan por el Concejo y la Municipalidad sabrá donde las destina.

Sra. Ana Ormeño P. Locataria: A Nosotros nos afecta, el no tener estacionamientos; tengo gente que viene de Algarrobo y no tiene donde estacionar. Yo tengo 51 años y toda la vida en subida y bajada he tenido estacionamiento. Si se produce atochamiento es porque hay gente que se baja a mitad de la cuadra. Hay clientes que se van y nosotros queremos aprovechar el verano, se me fueron 3 clientes el fin de semana. Ahora el paradero, es baño, todos los días lo tenemos que lavar.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: En el tema paradero ya lo hablamos y lo mismo que me esta diciendo Usted, se lo dije desde el Secretario de Transporte hacia abajo, pasé por el Intendente, el SEREMI de Obras Públicas, el Director Regional de VIALIDAD. Se molestan y enojan cuando les digo, si no lo demuelen ellos, apenas me los entreguen yo se los voy a demoler...; Yo les dije que no voy a poner a Carabineros, Inspección porque estamos ocupados en otros temas más importantes que ese. Incluso ahora vamos con un oficio de la Presidenta hacia abajo.

Ahora uno tiene que ver el mal menor incluso para Ustedes o prefieren quedar sin estacionamiento en toda la avenida principal, como lo planteo Carabineros en su momento, no nos conviene tampoco. Tenemos que hacer un estudio de seguridad vial en toda la comuna; hace 50 años atrás no era la misma afluencia de gente y vehículos que tenemos ahora. Como no teníamos el estudio, tuvimos que acudir a otras fuentes para verlo y eso fue lo que aconsejaron.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: ¿El año pasado se estacionaban ahí y cobraban?, ¿Se puede permitir dar esa calle al concesionario?

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Si, estaba dentro de la licitación. No podemos cambiar la licitación. Nosotros pasamos la calle de arriba. El tema de los estacionamientos para los locales comerciales, es un tema que tiene que resolver cada uno, nosotros como Municipalidad, no puede tenerles estacionamientos a cada uno de Ustedes...; tienen que entender que de todas maneras hay que buscar un ordenamiento y no podemos seguir en las mismas cosas. No pudimos cambiar el sentido del tránsito por que era la

única bajada que teníamos y es mucho el atochamiento de vehículos que teníamos ahí.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Hay un ejemplo claro, es lo que pasa en los Aromos en que una calle sube y otra baja, es lo que tenemos que hacer acá en el centro, pero hacer ese cambio, es un tema de cultura para el conductor, es inmenso y el impacto que produce hacia el resto de las calles, es fuerte por lo mismo estamos pidiendo un especialista, como ahora no lo tenemos hay que tomar algunas medidas de prevención.

Don Francisco Correa. Locatario: Todo lo que han dicho es verdad, a lo mejor para solucionar de alguna manera; dejar esa calle de subida solamente. Ahí jamás se produce un taco, porque entran 3 vehículos pero si la comuna permite que baje un camión con acoplado, es evidente que se produzca un atochamiento. A mi no se si me afecta tanto, pero el claro ejemplo es de (*la panadería*) la gente no para.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Nosotros no podemos ver una parte del sistema, nosotros tenemos que ver el bien común de todos, no solo de un sector. Hay mucha gente que puede estar conforme con lo que hicimos...; el tema particular de Ustedes quieren que la Municipalidad lo resuelva. Nosotros cuando vamos a un restaurante en Santiago, tenemos que estacionar a 25 cuadras porque en el centro no se permite. Aquí queremos que el cliente, poco menos, llegue a la puerta del local.

Don Francisco Correa. Locatario: Ustedes dicen que la gente vea la comuna de otra forma, que no salga en Chile visión todos los días por los delincuentes. La gente cuando se va a otras playas, nosotros la echamos con una medida que es esa.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Me llegó un mail por una persona que se estacionó en una vereda y le sacaron un parte. Nos dice que nosotros no fomentamos el turismo porque en fechas estivales las reglas deberían ser más flexible; que se puedan estacionar en las veredas, donde no está permitido.

Don Francisco Correa. Locatario: El que presentó el proyecto para arreglar la vereda fui yo y la señora me contestó: "Usted, no ha visto los pajaritos como duermen ahí"; después me dijo: Presente un proyecto. Lo único que yo quería era arreglar esto y colocar los maestros; la Municipalidad otra cosa y arreglar ese problema para que la gente no se caiga.

En el hoyo que esta en la Compañía de Teléfono una señora se cayó y se quebró la pierna. Esto uno lo hace con el ánimo de cooperar pero si ven que a uno le cierran la puerta; no es solamente una cosa, en otra oportunidad sugerí, podar los árboles por los cables que en invierno se mueven y una vez me cortaron el cable de teléfono y ahí denuevo me salió con el tema de los pajaritos, esa no es una respuesta lógica para una persona con educación.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Ya pasaron los 10 minutos, fuimos bien considerados, dimos más de lo que correspondía y todos pudieron hablar.

Sra. María estamos con la licitación del Ingeniero en Tránsito, ¿En qué etapa vamos como para poder completar?

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Tendría que hablar con Marlene, desconozco la etapa en que va. Tendríamos que activar y tratar de resolver con un profesional porque ahora estamos respaldados con la unidad técnica de tránsito que es Carabineros y lo otro tendríamos que contratar a un experto. La CONASET, también nos ofrece un Ingeniero en Tránsito.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: La Sra. Viviana dejó algo encaminado, podríamos verlo también.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Acá en el centro, el proyecto no consideró un burladero y para evitar el atochamiento, se suprime esa parada para todo tipo de servicio, completamente y la única parada es la de la Municipalidad y de aquí hasta el Quisco Norte. El único interurbano que para al frente, es La Porteña y los Colectivos.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Tengo el tema de un contribuyente que en el mes de noviembre presento una solicitud de un permiso para una carpa picaresque, donde vienen show en vivo, enfocado para gente adulta. Nunca se le dio una respuesta, ellos pidieron la ordenanza municipal y cumplir con todas las condiciones.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Nosotros tenemos acá un reglamento para las carpas, los circos y que no se han estado cumpliendo algunas medidas de seguridad; es un reglamento que sacamos una copia de la Municipalidad de Viña del Mar por temas de seguridad. El año pasado, en la carpa de Daniel Vilchez, el viento voló la carpa y le pegó en la cabeza, afortunadamente a una persona que trabajaba con ellos. Imagínense si hubiera un show y pasara lo mismo; las demandas van hacia ellos y hacia el Municipio por autorizar una carpa con las condiciones mínimas de seguridad. Debido a eso hicimos un reglamento que lo vio el Departamento de Obras, Pilar que están directamente relacionados, Departamento de Proyectos Eléctricos, Asesor Urbanista.

Al Señor, recuerdo haberlo visto hace un tiempo atrás pero no en noviembre. Se le denegó en primera instancia pidiendo algunas fotografías y algunos requerimientos del mismo reglamento, al cual hasta el día de hoy no hay. Por otro lado, el sitio que él planteaba, no lo permite la zonificación del Plan Regulador, es un área verde por lo tanto no se pueden desarrollar este tipo de actividades, se le comunicó. Ese es el problema y por el contrario, es mejor si vienen a El Quisco, Carpas, Circo, etc.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Ese terreno tiene un dueño.

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: Ese terreno aunque tenga un dueño, el Plano Regulador sanciona el uso de suelo; yo puedo ser un privado y tener un área verde; la Ley, el Plano Regulador establece las condicionantes para poder instalarlo y en ese sentido dicho espacio aparece como área verde.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Yo visite la carpa, esta súper bonita, tiene estructuras metálicas, al parecer cuenta con todas las medidas de seguridad pero lamentablemente el terreno donde se esta emplazando, no lo permite. Hay una Ley que dice...

Sra. María Lira S. Depto. Tránsito: El Art. N° 68 de la Ley G. de U. y C. dice que si Usted instala en un uso de suelo diferente, es sancionado con destitución.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: El circo de Daniel Vilchez, el viernes hasta última hora, no cumplía con las medidas de seguridad, no habían solicitado perifoneo, volanteo. Yo estoy de acuerdo con fomentar el artista nacional pero con ciertas medidas de seguridad, tenemos que tomar los resguardos para que no vengan demandas hacia nosotros como municipio y velar por la seguridad de las personas.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: ¿Tienen permiso para perifonear?

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: No tienen permiso para perifonear, ni volantar, ni funcionar. Tienen un parte cada vez que se les ha visto perifoneando, volanteando y funcionando. Hemos tratado por todos los medios, presentaron la última carpeta hoy y mañana el Director de Obras realizará la visita respectiva.

Don Rubén Faundes. Carpa Picaresque: Yo no sé porque niegan una entrevista con Usted....; yo tengo una carpa hermosa con toda la seguridad y cumplo completamente; me parece extraño que en mi correo aparezca una desición que no está en los planes de la Señorita Alcaldesa, este tipo de eventos.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Yo estoy totalmente de acuerdo, pero no esta en mis planes hacer algo sin las medidas de seguridad que correspondan, en terrenos que no corresponden, faltando a todas las reglas que nosotros tenemos. Se le dijo que hiciera llegar unas fotos, del Departamento de RR. PP., con Pilar; el informe estructural, hasta hoy que se están instalando no ha llegado ninguna documentación, aparte de la solicitud. En la misma situación esta el Circo Panamericano y cualquier circo que se venga a instalar, son medidas de seguridad. En años anteriores se cayó un trapecista.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Yo creo que si cumplen con la seguridad para el público es muy importante, para nosotros como comuna que traigan un show del Flaco y del Indio, es un honor tenerlos.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Yo también estoy de acuerdo pero no vamos aguantar que falten a las medidas de seguridad y que se instale una carpa y hagamos un show. El problema que se realizó ahí, fue el uso de suelo por parte del Director de Obras. ¿Le llegó la citación, porque hoy en la mañana estuve por allá?

Don Rubén Faundes. Carpa Picaresque: No me ha llegado nada. Tengo toda la carpeta y la ingrese a la oficina de Partes el día 29 de diciembre.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: En esa oportunidad no encontré a la Alcaldía, conversamos los dos y ahí yo le hice ver la situación.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Le recomiendo que vea una propiedad y consulte en el Departamento de Obras sobre el uso de suelo. Ahí es área verde y si el director autoriza, arriesga su puesto. Lo que le pediría es que reconsiderara el terreno.

Don Rubén Faundes. Carpa Picaresque: Con la mejor de las intenciones nosotros vamos apoyar el municipio..., yo traigo toda la gloria de lo que es el Picaresque. Yo vivo de mis negocios y quiero hacerles un homenaje aquí en vida, ahí están las viudas tiradas, este es un fondo para ellos.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Estamos de acuerdo pero le pido que respete las medidas mínimas de seguridad...; ojala vinieran mas espectáculos así, para fomentar al artista nacional, pero también pido la comprensión con nosotros, porque cualquier incidente después nos repercute a nosotros y sale en las noticias, eso es lo que se quiere resguardar.

En Punta de Tralca, tiene el problema con el Plan Regulador y es lo que se quiere cambiar ahora, en que son muy pocos los lugares que hay para desarrollar una actividad comercial.

Le vamos hacer llegar el reglamento para que presente los papeles mañana y lo podemos solucionar.

Lo que el Concejo aprobó fue el cobro, hay muchos reglamentos que no requieren la aprobación del Concejo, queda a criterio de la unidad técnica.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Yo creo que hay una cosa muy importante que es el respeto, yo escuche en la radio al señor Vilchez y dijo que: “le estaban exigiendo cosas, que el nunca a cumplido; que la Alcaldesa se preocupe de la delincuencia; que en Viña del Mar no le exigían nada”; Si aquí hay ordenanzas, hay que cumplirlas. Si se cumplen las cosas, no tenemos que cerrar las puertas a nadie.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: En la visita que fuimos, no tenía baño, el generador no estaba declarado.

Don Rubén, Pilar me dice que lo único que se agregó fue el certificado de información previa, el de zonificación y el plano de distribución para mañana. La unidad técnica lo evalúa y en la tarde estarían con la inspección.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

7.-Varios.-

Don Guillermo Romo D. Concejal: Fui a una invitación del CONACE, Usted no estaba presente Alcaldesa, mandó al Director Jurídico, lo que me confunde un poco es que siendo dueños de casa, no estar presente..., me gustaría que para otra oportunidad, este presente porque me siento mal cuando Usted no está.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Yo se los he dicho que cuando yo no voy, discúlpeme y digan que Ustedes van en representación mía.

Sra. María Bianchi B. Concejal: Bien representada por el abogado y el discurso que hizo la Pilar, fue excelente, muy bueno.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Desafortunadamente no puedo estar en todos lados, con el Concejal Berríos tuvimos algunos inconvenientes, tenía 2 reuniones y le pedí que me representara en la que era más importante para mí, porque en la otra me estaban pidiendo que fuera por presencia de la Asociación porque la que me interesaba era con el Subsecretario.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Lo otro ¿Se cobra multa por el perifoneo?

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: El Circo Ruso, también tiene multa y me dijeron que no venían al Quisco por la multa. Daniel Vilchez, algunos del gas y el Circo Ruso, tienen multas por perifoneo.

Don Juan Berríos O. Concejal: ¿Y Piñera?

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: No han pedido permiso tampoco.

Sra. María Bianchi B. Concejal: Pasan bailando, poniendo música.

Don Cristófer Ceballos L. Concejal: Vamos a llamar.

Don Juan Berríos O. Concejal: El gerente de marketing de La Litoral, me contactaron para ver la posibilidad de instalar un Solmáforo en El Quisco.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Vienen unos Solmáforos del Gobierno Regional, lo único que estaban pidiendo era luz, me llamó Don Osvaldo Cartagena y que se había solicitado para Cartagena y El Quisco.

Don Juan Berríos O. Concejal: La empresa Litoral pondría todo en forma gratuita.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: ¿Y el cobro por publicidad?

Don Juan Berríos O. Concejal: Se le cobrará cuando corresponda ¿Ellos cooperan con becas estudiantiles? Por ahí podemos manejar el tema.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: No, hace 2 años que no cooperan; se solicitó varias cosas durante el año y no hubo nada.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Cero aporte en este caso.

Don Juan Berríos O. Concejal: Un solmáforo, es un equipo electrónico que mide la radiación solar, la capa de ozono y cuando esta malo prende una luz roja y tiene varios grados de colores. Es para proteger a la gente.

Se quiere instalar en El Quisco pero como vienen del Gobierno Regional a instalar no habría capacidad...; ellos están viendo la posibilidad ahora para mandar hacer todo lo que es publicidad y lo estarían instalando la primera semana de febrero. Si Usted me dice que si, yo traigo a la persona y lo conversamos.

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Tenemos que verlo, esta la playa de Punta de Tralca también. Don Osvaldo me llamó para ver si estamos dispuestos a colocar la luz para los solmáforos, yo les dije que ningún problema pero no dijeron cuando, ni donde.

Don Juan Berríos O. Concejal: ¿Cuándo salen los folletos?

(SE ESCUCHA PERIFONEO DE DON DANIEL VILCHEZ Y SE DIALOGA EL MISMO PUNTO YA EXPUESTO ANTERIORMENTE)

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Hoy andábamos revisando una antena que se está colocando en El Totoral; vimos la carpa y lo que no le permite desarrollar la actividad, es la zonificación.

Fuimos a paralizar la obra de las antenas pero vamos a ver hasta cuando podemos porque no hay nada que regule las antenas. Don Antonio les pidió todo, habido y por haber.

Sra. María Bianchi B. Concejal: Yo vine hablar con Don Antonio la semana pasada y no tiene que pedir, no puede hacer nada.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: ¿Nosotros podemos cambiar una zonificación del Plano Regulador, aprobado por el Concejo? Poder ubicar todas las antenas en una zonificación. ¿Y algo así como rápido?

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa: Eso esta dentro del Plan Regulador y es una de las sugerencias que da el nuevo Plan Regulador. Lo mismo para las discotecas, las antenas, el comercio.

El Señor Arriagada vino a exponer y pedir el seccional para poder hacer su proyecto, eso mismo es lo que hay que hacer.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Eso demora tanto como el mismo Plan Regulador.

SE CIERRA LA SESIÓN A LAS 20:06 HRS.

ACTA Nº 02; SESIÓN ORDINARIA DEL H. CONCEJO MUNICIPAL EL QUISCO, DE FECHA 11 ENERO 2010.-

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa:

Dn. Guillermo Romo D. Concejal:.....

Dn. Juan Berríos O. Concejal:.....

Dn. Cristofer Ceballos L. Concejal:

Sra. María Bianchi B. Concejala:.....

Don José Moraga L. Concejal : AUSENTE.....

Don Guillermo Vidal D. Concejal: AUSENTE

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal:.....

Don Fernando Silva. Director Dpto. Jurídico:.....