

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO

ACTA Nº 06 DEL 03 FEBRERO 2010

En la sala Auditorium de la I. Municipalidad de El Quisco, a tres de febrero año 2010, siendo las 09:35 hrs. a.m. se da comienzo a la sesión ordinaria de Concejo, presidida por **La Alcaldesa, Señorita Natalia Carrasco Pizarro**; asisten los **Honorables Concejales, Don Guillermo Romo Díaz, Don Juan Berríos Olmedo, Don Cristófer Ceballos Lira, Don José Moraga Lira y Doña María Bianchi Berroeta**; Los funcionarios **Don. Marco Parisi G., Secretario Municipal y Don Fernando Silva, Director Departamento Jurídico.**

En el nombre de **Dios y la Patria**, la Señorita Presidenta da por iniciada la sesión; El señor Secretario Municipal da lectura a la:

TABLA

- 1.- **Lectura o aprobación del acta anterior.**
- 2.- **Correspondencia.**
- 3.- **Cuenta Srta. Alcaldesa.**
- 4.- **Exposición de SECPLA; Proyectos de Inversión años 2009-2010.-**
- 5.- **Informe Comisiones del Concejo.**
- 6.- **Informe Señores Concejales.**
- 7.- **Varios.**

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Primer punto de la tabla:

1.- Lectura o Aprobación del Acta Anterior.-

Me refiero a las dos Actas de ayer que se aprobaran en una próxima sesión.

Siguiente punto de la tabla:

2.- Correspondencia.-

No hay. Siguiente punto de la tabla:

3.- Cuenta Srta. Alcaldesa.

No hay. Siguiente punto de la tabla:

4.- Exposición de SECPLA; Proyectos de Inversión años 2009-2010.-

(SE DEJA CONSTANCIA QUE UNA COPIA DIGITAL DE LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN SE ENVIARA AL CORREO ELECTRÓNICO DE CADA MIEMBRO DEL CONCEJO POR LA ENCARGADA DE LA EXPOSICIÓN Y OTRA COPIA SE ENCUENTRA EN SECRETARÍA, ADJUNTADOSE A LA PRESENTE ACTA PARA ARCHIVO MUNICIPAL Y DISPOSICIÓN DEL CONCEJO)

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Vamos a empezar con los proyectos 2009 ejecutados y unos que están postulados en espera de financiamiento:

Área de Veredas: Construcción de aceras:

CALLES	MONTO EN M \$
Calle Atenea y Pasajes	49.000.-

Este proyecto esta postulado a abril y esta sancionado por el Concejo Regional, todavía no tenemos convenio de ejecución debido a que en el Gobierno Regional se produjo una situación singular, en el sentido que se aprobaron más proyectos que los dineros considerados para el año 2009, por lo tanto esta obra quedará para el presupuesto del año 2010 y se ejecutará hasta agosto de este año.

CALLES
Av. Isidoro Dubourneis Esquina Raúl Romero Erazo.

Este proyecto fue sancionado en el año 2008 pero en el rubro de turismo y se presento por la Asociación Provincial pero el proyecto no esta dentro de las temáticas de las PMU, nosotros solicitamos un cambio y este se efectuó por parte de la SUBDERE en el mes de diciembre por lo tanto consideramos mejorar todo lo que son los paraderos, incluida la parte nueva.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: En ese mejoramiento, ¿Desaparecen los paraderos?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: No, los paraderos no los podemos tocar hasta un año, después del año pasa a ser patrimonio Municipal y lo podemos intervenir si es necesario.

Área de Veredas: Mejoramiento:

CALLES
Puente Seminario y Calle Estambor.

Este proyecto se licitó en el mes de diciembre y estamos en terreno, la empresa comienza a ejecutar el proyecto. La idea es mejorar todo el sector del Centro Cultural, para dar más vida a ese lugar.

Alcantarillado:

CALLES
Av. España entre Caleta Sur y Tralca Mahuida.

Este proyecto se encuentra postulado, aún no está financiado.

Alcantarillado:

CALLES
Vecinos Av. España.

Este es otro tramo y este proyecto ya se encuentra ejecutado.

Alcantarillado:

CALLES
Av. España, entre 10 Sur y Av. Tralca Mahuida.

Este es otro tramo que está postulado pero todavía no está aprobado.

Alcantarillado:

CALLES
Los Boldos.

Están en todas sus etapas aprobadas, ahora está en proceso de confección de contrato, la idea es que se entregue en marzo.

Alcantarillado:

CALLES
Sector Pinomar.

Esta calle ya está terminada y faltan algunas cosas pequeñas de observación de los vecinos pero esta con su recepción provisoria.

Calzadas: Pavimentos participativos:

CALLES
República.
Nury
Ejercito
Loteo los 4 Ases

Área Edificios: Construcción.

DESCRIPCIÓN
Centro Comunitario de Salud Familiar de Isla Negra.

Ya se empezó a trabajar, se licitó en el mes de noviembre y fue bastante complicado adjudicarlo porque no se tenían los fondos para poder ejecutar en virtud de las características del diseño, teniendo una disponibilidad presupuestaria de ejecución de M \$ 100.000.- Tuvimos largas conversaciones con el Ministerio de Salud para que nos dieran la implementación de los recursos de acuerdo al diseño y el entorno de Isla Negra, en el tema turístico. No podíamos hacer de acuerdo a nuestro criterio, un Centro de Salud Familiar por los estándares que tiene el Ministerio de Salud.

Área Edificios: Construcción.

DESCRIPCIÓN
Sede Comunitaria de Isla Negra.

Construcción ya terminada, en el sector de la multicancha, terrenos municipales.

Sra. María Bianchi B. Concejal: La presidenta hizo una reunión de Juntas de Vecinos porque en el día pasa abierta la cancha y quieren cerrar todo porque no se sabe quien está a cargo, no hay llaves no hay nada. La misma gente que juega a la pelota, dejaban el agua corriendo y se les cortó el agua de la entrada.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA:

Área Edificios: Construcción.

DESCRIPCIÓN
Sede Comunitaria El Mirador.

Aprobado por el Concejo Regional, pero sin convenio de mandato.

Área Esparcimiento: Construcción.

DESCRIPCIÓN
Multicancha Villa La Golondrinas.

Construcción que termina ahora en febrero. Es bien bonito el diseño, es una circunferencia bastante llamativa.

Tenemos dos proyectos que han costado mucho adjudicarlos, ya vamos en la cuarta licitación, de la construcción en torno Área de Juegos, Plaza Ángel Giglio, viene con aporte Municipal.

Don Juan Berríos O. Concejal: Cuando se entregan en comodato las sedes que son Municipales, tiene que existir un reglamento de uso, para que el municipio lo solicite, lo puede ocupar sin ningún problema. La única sede que es particular entre comillas es la de los Olivos.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA:

Alumbrado Público: Ampliación y Reposición:

DESCRIPCIÓN
Av. España y Sector Centro de La Comuna El Quisco.

Proyectos Deportivo, Recreativo:

Son proyectos que en enero del 2009 postulamos al 2% de Deporte del Gobierno Regional y llegaron recién en diciembre; llegaron M \$ 200.000.-

En los proyectos 2010 tenemos:

Mejoramiento de la Costanera Norte: Estamos en un proceso final ha sido muy engorroso y tramitador el sistema. Tenemos bajadas para discapacitados que se tienen que incorporar. En la carpeta de Los pescadores la devolvieron para cambiar la solicitud de concesión.

Construcción de Veredas y Pavimentación parcial de Av. Punta de Tralca: Aquí no hay alcantarillado por lo tanto no podemos hacer pavimentación completa, la idea es mejorar en parte el entorno, hacer las veredas y el bandejón central. Estos proyectos están postulados al FNR 2010.-

Mejoramiento de Veredas entre calle Estambor e Isidoro Dubournais:

Esto es en torno al Centro Comunitario Cultural.

Construcción Veredas Punta de Tralca – Isla Negra.-**Construcción Veredas El Quisco Norte y El Quisco Sur.-**

Don Juan Berríos O. Concejal: ¿Este viene con alumbrado público?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: El tema de la iluminación nos encarecía bastante, la idea era dejar todo lo que es canalización para después no romper y después poder hacer la iluminación por centro urbano, por parte, en Quisco Sur, en Punta de Tralca. Si iluminamos todo el Quisco, el presupuesto Municipal subiría.

Construcción de Alcantarillado de Av. España: Que ya está postulado.

Construcción de Pavimentación de Av. Central: Proyecto aprobado la semana pasada por SERVIU; hay unas observaciones y este proyecto estaría aprobado técnicamente en abril.

Construcción de Pavimentación Subida los Lobos: Este proyecto subió el costo a unos M \$ 580.000.- Este proyecto ya está aprobado por el SERVIU y estamos en proceso de sacar el proyecto.

Áreas Verdes: Mejoramiento de la Plazas ...que ya está aprobado técnicamente.

Mejoramiento de la Caleta de Pescadores: Proyecto postulado para el año 2010.-

Edificios: Construcción del Cuartel General de la Compañía de Bomberos.-

El diseño del proyecto es presentado de acuerdo a los requerimientos del Cuerpo de Bomberos. El proyecto técnicamente está aprobado, como equipo técnico ya se hizo el trabajo. Esta construcción es a prueba de todo.

Don Juan Berríos O. Concejal: Vale lo mismo que el de Valparaíso y la diferencia con El Quisco es 100, en necesidades.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA:

En los proyectos participativos 2010 tenemos la calle:

Plus Ultra, Manian, Orión, Laberinto, Del Gallo Loco, Por Lobos Tranquilos; Pasaje uno, Calle las Petras.

Don José Moraga L. Concejal: ¿Los Boldos para arriba, de Ejercito a I. Dubournais?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Un tramo pequeño falta ahí. Hay proyectos para el año 2010 en carpeta donde el Concejal Berríos a consultado porque le interesa abordar el frontis de la población Tralcamahuida, ya se hizo un levantamiento topográfico, se está trabajando en la presentación de ese proyecto. También tenemos otro proyecto de hace mucho tiempo con la Villa El Quisco, en una pequeña calle.

Yo los invito a que se acerquen a la oficina o manden una carta para que nosotros podamos trabajar.

Don José Moraga L. Concejal: ¿Cuándo vamos a comprar otra casa para el Consistorial? Se hizo chico.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: La idea en un principio es ampliar, la parte de atrás del Municipio porque todavía se puede, para dejar al Departamento Social como una sola unidad.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Habíamos conversado en otra oportunidad con respecto a una oficina para los Concejales.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: La idea de ampliar el municipio es para eso, también se ha conversado en las mesas técnicas de comprar una casa, ahora es más barato comprar una casa.

Don Juan Berríos O. Concejal: A mi me interesa el tema de los pavimentos.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: En el tema de idea de proyectos, lo que se necesita es un constructor civil con registro en SERVIU. En el tema de presupuestos, hay montos para lo que es asesoría.

En la unidad de proyectos tenemos: La Av. Peñablanca, Las Canteras, Av. Los Andes, Av. Tralcamahuida, considerado para el presupuesto 2010 en consultoría y presentarlos para el 2011 o 2012.

Don Guillermo Romo D. Concejal: En las consultarías la Municipalidad ¿Por qué no contrata un funcionario?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Para estos proyectos, nosotros necesitamos un equipo multidisciplinario, en donde participan un Ingeniero Eléctrico, Civil, Topógrafo y otros profesionales por lo que no tengo espacio ni equipamiento para entregarles. La consultoría en términos de costo nos sale mucho más barato porque ellos contratan en la medida que lo necesiten. Yo les condiciono el proyecto en todo el proceso del DRF con el 50 % porque el revisor del MIDEPLAN puede encontrar cosas en el diseño que no se consideraron en el SERVIU y que yo no puedo modificar.

Don Juan Berríos O. Concejal: Ahora se nos está pidiendo ideas de proyecto, cuando no se nos tomaba en cuenta, yo me he acercado por iniciativa propia a consultar hay proyecto del Quisco que me interesan y sobre todo sacar el tráfico del centro y la única forma es hacer vías alternativas, por eso es la presentación de Av. Tralcamahuida y las Canteras.

La idea mía es contratar a un profesional para poder cubicar los pequeños proyectos Municipales.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: La idea mía es en términos si tenemos un arquitecto, que tengamos uno que lo complemente que es el constructor civil o técnico en construcción, esa solicitud está. La Dirección de Obras la tengo trabajando casi en función de nosotros, como Departamento de SECPLA, aparte de que ellos revisan los proyectos, ellos son ATO, al final el que firma es el Director de Obras. Yo estoy consciente de que nos hace falta un profesional.

Don Juan Berríos O. Concejal: Este año se noto sobremanera que falta un profesional porque Gabriel andaba en todas partes, menos haciendo lo que le correspondía., a SECPLA le faltó pequeños detalles de cubicación a proyectos que podrían haber salido.

Don Cristófer Ceballos L. Concejal: ¿En Punta de Tralca hay algún proyecto de Alcantarillado?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Ese proyecto no lo citamos acá. Como comunidad se reunieron todos e hicieron un proyecto general de Alcantarillado, con la diferencia de que ellos ya estaban recepcionados por la Dirección de Obras por lo tanto sus calles se pueden intervenir con financiamiento público; ellos no tenían recursos como para mandar hacer

nuevamente el diseño., yo lo que hice fue acoger su solicitud y se lo postule al SERVIU, ese proyecto fue aprobado técnicamente y fue enviado, esta en espera de financiamiento el estudio de alcantarillado de Aguas Claras.

Don Guillermo Romo D. Concejal: Así como la Villa las Golondrinas ¿La Villa Copihues I, ellos tienen terreno como para una multicancha?

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Me invitaron a una reunión en que tenían un cancha de tierra y les gustaría que se la arreglaran.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Lo que paso en la Villa las Golondrinas, fue en conjunto con los vecinos, en un proyecto de mejoramiento de entorno, en conjunto con Tralca mahuida, solamente se junto la plata de las Golondrinas, lo postularon y no salió con financiamiento, lo sacamos y lo postule a otro financiamiento que fue el PRI, en que salio aprobado.

Don José Moraga L. Concejal: Cada vecino puso \$ 20.000.- para el diseño.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Básicamente las iniciativas que nosotros tomamos, es la que Ustedes nos hacen llegar o la gente se acerca, manda una carta y lo evaluamos, estudiamos.

Don Juan Berríos O. Concejal: ¿Qué pasa con el alcantarillado de Zañartu? En una reunión la dirigente dijo que el proyecto estaba aprobado, financiado.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: El proyecto no lo van a seleccionar antes de marzo y está por la Ley Nº 20.234, en enero sacaron el certificado de recepción parcial, eso faltaba para que el proyecto se aprobara técnicamente, como salio en enero y no en diciembre del año pasado, el proyecto perdió su vigencia de lugar, no se pudo postular para el año 2010.

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: ¿Se puede obtener copia de esta presentación?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Yo se las mando a su correo electrónico.

Don Juan Berríos O. Concejal: Respecto a las sedes comunitarias ¿Con qué profesional podría recorrer las que me interesan para ver lo que les falta? ¿El Zurita...?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: El tiene un contrato específico que es Zañartu y Golondrinas, yo no lo puedo destinar para otra cosa.

Don Juan Berríos O. Concejal: Si hay un profesional acá, va y saca un presupuesto a mano alzada cuanto puede salir y no dan más de M \$ 5.000.- por sede.

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: Le puedo coordinar mientras tanto con Iván Mejías. Lo voy a consultar y tengo que pedir la autorización a la DOM.

Don Guillermo Romo D. Concejal: ¿Y para El Totoral no hay nada?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: En El Totoral tenemos la continuidad del proyecto de la escuela y lo tenemos que hacer por etapas, el planteamiento del MIDEPLAN es que es mas barato, cerrar la escuela y traer los niños a El Quisco; cualquier proyecto que yo presente integral, completo me lo objetaran técnicamente por esa razón, por eso tengo que separar este proyecto en varios proyectos pequeños y distanciar el tema del financiamiento y de las postulaciones. Postule el año pasado y no salio el financiamiento porque me dijeron construye una multicancha pero no consideres la evacuación de aguas lluvias.

Don Guillermo Romo D. Concejal: ¿Qué pasa en comprar ese terreno de la esquina?

Srta. Marlen Catalán. SECPLA: En el presupuesto del 2010 está considerada la compra de un terreno en El Totoral y la idea es que podamos hacer un cementerio, en eso estamos desembolsando, estamos subsidiando.

Hay que pensar que el año pasado nosotros necesitábamos un terreno de más de 2.000.- m² aquí en el sector urbano de El Quisco, el Consultorio ya no puede crecer más y necesitamos en dos o tres años más un CEFAM y hay que invertir en un terreno a corto plazo.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla es solamente para entregarles a Ustedes el cumplimiento de las metas respecto al Programa del Mejoramiento de Gestión Municipal año 2009 para que lo estudien, lo analicen y lo podamos ver en una próxima sesión.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Siguiendo punto de la tabla:

5.- Informe Comisiones del Concejo.-

No hay. Siguiendo punto de la tabla:

6.- Informe Señores Concejales.-

Se deja constancia que la Sra. María Bianchi, entrega su informe con respecto a su seminario realizado en Punta Arenas.

Hay una solicitud del Concejal Cristófer Ceballos para una pasantía a España, Gestión Municipal en Residuos Sólidos Urbanos, II versión Madrid Barcelona del 21 al 28 febrero 2010.

Se solicita a los Señores Concejales tomar el acuerdo para aprobar la propuesta.

Don José Moraga L. Concejal: Yo no, hubo un problema, tiene que proponerlo el Alcalde, nosotros hicimos un acuerdo, lo llevamos a la Contraloría y nos rechazó.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Tiene toda la razón, no recordaba esa situación, se modificó ese acuerdo porque la propuesta tiene que venir del Alcalde hacia el Concejo.

Siguiendo punto de la tabla:

7.- Varios.-

Don José Moraga L. Concejal: El acuerdo de ayer en solicitar la renuncia, al Director del SERVIU, al SEREMI de SERVIU Y que se pierda la calidad de EGIS patrimonio.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Habría que formalizar lo que conversaron ayer.

ACUERDO Nº 14

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE EL QUISCO, ACUERDA POR LA UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS SEÑORES CONCEJALES PRESENTES APROBAR LA SOLICITUD DE REMOCIÓN DEL CARGO A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS PERTINENTES, EN ATENCIÓN AL INFORME FINAL DE AUDITORÍA Nº 89 DE LA CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO, EVACUADO CON FECHA 31 de DICIEMBRE 2009 A LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS PÚBLICOS:

RENUNCIA DEL DIRECTOR REGIONAL DEL SERVIU, DON CARLOS CONTADOR; RENUNCIA DEL DIRECTOR PROVINCIAL DE LA SEREMI DON JORGE HEVIA.

ASIMISMO SE SOLICITA PEDIR A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS PERTINENTES LA CADUCACIÓN DEL REGISTRO Y PATENTE A LA EMPRESA EGIS PATRIMONIO; INHABILIDAD DEL GERENTE DON ALBERTO MARTINEZ PARA POSTULACIONES A PROYECTOS Y PROGRAMAS DEL SERVIU.

Suscriben el siguiente Acuerdo, los Honorables Concejales, Don Guillermo Romo Díaz, Don Juan Berríos Olmedo, Don José Moraga Lira, Doña. María Bianchi Berroeta y Don Cristofer Ceballos Lira (presidente)

Don José Moraga L. Concejel: Voy a pedir que se forme la comisión de fiscalización de carácter urgente en el municipio. Cuando uno forma una comisión de fiscalización en el municipio, funciona como la Contraloría General acá. Solamente para el tema vivienda.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Se solicita a los Señores Concejales tomar el acuerdo para aprobar la propuesta. Acuerdo aprobado por la unanimidad de los señores Concejales presentes.

ACUERDO Nº 15

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE EL QUISCO, ACUERDA POR LA UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS SEÑORES CONCEJALES PRESENTES APROBAR LA CONSTITUCIÓN DE UNA COMISIÓN FISCALIZADORA PARA EL FONDO SOLIDARIO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNA DE EL QUISCO, INTEGRADA POR TODOS LOS CONCEJALES COMO CUERPO COLEGIADO.

Suscriben el siguiente Acuerdo, los Honorables Concejales, Don Guillermo Romo Díaz, Don Juan Berríos Olmedo, Don José Moraga Lira, Doña. María Bianchi Berroeta y Don Cristofer Ceballos Lira (presidente)

Don Cristofer Ceballos L. Concejel: Podríamos formar otra comisión para evaluar las faltas administrativas del Alcalde o de la Alcaldesa.

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal: Yo les sugiero que ese acuerdo lo adopten en presencia de ella, es más transparente.

Don Cristofer Ceballos L. Concejel: No es vinculante que este ella o no.

Don José Moraga L. Concejel: ¿Se podría llamar a la Srta. Marianela Ramírez?

Don José Moraga L. Concejel: Pilar ¿Cómo se encuesta a la gente? ¿Quién hace la encuesta?

Srta. Pilar Orellana, Depto. Social: La persona viene a solicitar la ficha de protección social y que debe cumplir ciertos requisitos, una como mínimo, residencia en la comuna 3 meses y traer certificado de alumno regular de los niños y el tema de inscripción en el consultorio. La encuesta la hace el Joselo. La Sra. Alicia Acuña, es la encargada de la ficha de protección social.

Don Cristofer Ceballos L. Concejel: Las autoridades del periodo anterior aprobaron una subvención para la gente ¿Hay una lista a quienes les toco esos \$ 200.000.- que no tenían plata para postular?

Srta. Pilar Orellana, Dpto. Social: A la gran mayoría que se le entregó fue a familias puente.

Don Juan Berríos O. Concejal: Yo no creía, me opuse todo el año.

Don José Moraga L. Concejal: Marianela ¿Podemos tener el listado de beneficiarios?

Srta. Marianela Ramírez, Dpto. Social: Andamos con un listado.

Don José Moraga L. Concejal: ¿Poder sacar una fotocopia?

Don Cristofer Ceballos L. Concejal: Yo creo que debiéramos cerrar la sesión y trabajar como la comisión fiscalizadora referente al tema de vivienda.

SE CIERRA LA SESIÓN A LAS 12:30 HRS.

ACTA Nº 06; SESIÓN ORDINARIA DEL H. CONCEJO MUNICIPAL EL QUISCO, DE FECHA 03 FEBRERO 2010.-

Srta. Natalia Carrasco P. Alcaldesa:

Dn. Guillermo Romo D. Concejal:.....

Dn. Juan Berríos O. Concejal:.....

Dn. Cristofer Ceballos L. Concejal:

Dn. José Moraga L. Concejal :.....

Dn. Guillermo Vidal D. Concejal: AUSENTE

Sra. María Bianchi B. Concejala:.....

Don Marco Parisi G. Secretario Municipal:.....

Don Fernando Silva. Director Dpto. Jurídico:.....